

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Восточная, д. 2а**Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	148 859,22р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	705 088,82р.
1.2.1.	за содержание дома	160 527,59р.
1.2.2.	за текущий ремонт	369 371,43р.
1.2.3.	за услуги управления	175 189,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	715 973,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	715 973,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	413 585,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	451 246,88р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 930,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	18 045,87р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	175189,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27131,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5038,64
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	97285,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1582,90
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8203,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21285,53
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				77868,06
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3,00	100 м2	50,60	303,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	13 / 1,00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2777,58	2777,58
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	8,00	шт	336,33	2690,66
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	1,00	шт	775,98	775,98
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9,90	100 м2	360,00	3564,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	780,69	1561,38
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1626,33	1626,33
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	359,17	1436,67

Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12,54	1000м3	202,26	2537,20
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	61,00	м	203,02	12384,20
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	12,54	1000м3	1276,21	16008,83
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1683,93	3367,86
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2491,25	1245,62
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,00	м	2021,44	4042,88
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50
Сбивание сосулек с автовышки	1,50	час	4675,00	7012,50
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	13,40	м2	430,27	5765,64
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	871,00	м2	3,31	2883,72

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	71
4.2. Направлено исковых заявлений	8
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83 720,43р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	343 519,73
5.2. Поступило средств на счёт за период	372 365,66
5.3. Израсходованные средства за период	0,00
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	715 885,39

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов